



Broj zadnjeg dnevnika: Z-10933/2025
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-29178/2025 (E-1), Z-29178/2025 (E-2), Z-29178/2025 (E-3), Z-29178/2025 (E-4), Z-910/2026 (E-1), Z-910/2026 (E-2), Z-910/2026 (E-3), Z-910/2026 (E-4), Z-917/2026 (E-1), Z-917/2026 (E-2), Z-917/2026 (E-3), Z-917/2026 (E-4), Z-16525/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/3	ZGRADA, DVOR ZGRADA DVOR			1250 792 458	
		UKUPNO:			1250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 47/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m2 (cafe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	
1.10	Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-49983/2022 Prvenstveni red upisa: Z-36893/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE I DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 21.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2131/2022 28.11.2022, OVRHE na nekretninama vlasništva ovršenika ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
1.11	Zaprimljeno 02.12.2023.g. pod brojem Z-49453/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 1380089091, izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-49983/2022	na 1 (1.10), 2 (2.9), 3 (3.9), 4 (4.9)
1.12	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-13656/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Ulica sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje izjavljene protiv rješenja ovog suda broj Z-49453/2023	na 1 (1.11)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.13	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-10933/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protivnika upisa Aldi inženjering d.o.o., OIB: 17863542417, izjavljenog na rješenje posl. br. Z- 42405/2023.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 527/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m2 (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A		
2.9	Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-49983/2022 Prvenstveni red upisa: Z-36893/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE I DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 21.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2131/2022 28.11.2022, OVRHE na nekretninama vlasništva ovršenika ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
2.10	Zaprimljeno 02.12.2023.g. pod brojem Z-49453/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 1380089091, izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-49983/2022	na 1 (1.10), 2 (2.9), 3 (3.9), 4 (4.9)
2.11	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-13656/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Ulica sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje izjavljene protiv rješenja ovog suda broj Z-49453/2023	na 2 (2.10)
2.12	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-10933/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protivnika upisa Aldi inženjering d.o.o., OIB: 17863542417, izjavljenog na rješenje posl. br. Z- 42405/2023.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 278/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m2 (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama.) ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A		
3.9	Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-49983/2022 Prvenstveni red upisa: Z-36893/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE I DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 21.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2131/2022 28.11.2022, OVRHE na nekretninama vlasništva ovršenika ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
3.10	Zaprimljeno 02.12.2023.g. pod brojem Z-49453/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 1380089091, izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-49983/2022	na 1 (1.10), 2 (2.9), 3 (3.9), 4 (4.9)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.11	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-13656/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Ulica sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje izjavljene protiv rješenja ovog suda broj Z-49453/2023	na 3 (3.10)
3.12	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-10933/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protivnika upisa Aldi inženjering d.o.o., OIB: 17863542417, izjavljenog na rješenje posl. br. Z- 42405/2023.	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 607/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m2 (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama). ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A		
4.9	Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-49983/2022 Prvenstveni red upisa: Z-36893/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE I DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 21.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2131/2022 28.11.2022, OVRHE na nekretninama vlasništva ovršenika ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
4.10	Zaprimljeno 02.12.2023.g. pod brojem Z-49453/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 1380089091, izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-49983/2022	na 1 (1.10), 2 (2.9), 3 (3.9), 4 (4.9)
4.11	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-13656/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Ulica sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje izjavljene protiv rješenja ovog suda broj Z-49453/2023	na 4 (4.10)
4.12	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-10933/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protivnika upisa Aldi inženjering d.o.o., OIB: 17863542417, izjavljenog na rješenje posl. br. Z- 42405/2023.	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.1 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42351/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023, PUNOMOĆ ADDIKO BANK BR. GP-002/2023 16.10.2023, upisanog pod poslovnim brojem Z-2461/10, uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria bank d. d., OIB: 14036333877, u iznosu od 350.000,00 EUR, u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.1 lista B, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24. listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		
4.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42405/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9358/2023 18.10.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9307/2023 18.10.2023, uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 672.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe -Adria bank d.d., OIB: 14036333877 upisanog pod poslovnim brojem Z-2493/11 na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sve u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
2. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.2 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42351/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023, PUNOMOĆ ADDIKO BANK BR. GP-002/2023 16.10.2023, upisanog pod poslovnim brojem Z-2461/10, uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria bank d. d., OIB: 14036333877, u iznosu od 350.000,00 EUR, u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.2 lista B, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24. listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		
4.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42405/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9358/2023 18.10.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9307/2023 18.10.2023, uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 672.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe -Adria bank d.d., OIB: 14036333877 upisanog pod poslovnim brojem Z-2493/11 na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sve u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
2. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.3 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42351/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023, PUNOMOĆ ADDIKO BANK BR. GP-002/2023 16.10.2023, upisanog pod poslovnim brojem Z-2461/10, uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria bank d. d., OIB: 14036333877, u iznosu od 350.000,00 EUR, u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.3 lista B, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24. listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42405/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9358/2023 18.10.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9307/2023 18.10.2023, uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 672.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe -Adria bank d.d., OIB: 14036333877 upisanog pod poslovnim brojem Z-2493/11 na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sve u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
2. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim pod st.4 lista B obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42351/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023, PUNOMOĆ ADDIKO BANK BR. GP-002/2023 16.10.2023, upisanog pod poslovnim brojem Z-2461/10, uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria bank d. d., OIB: 14036333877, u iznosu od 350.000,00 EUR, u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimulijuna kuna) što predstavlja 60% (slovima: šezdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:211-26400084 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09. rujna 2011g., uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine opisane pod st. 1 lista B u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) što predstavlja 40% (slovima: četrdeset posto) učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, u istom redu namirenja tražbine za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-2110/11 uz zabilježbu da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine obvezala prema kreditorima pod st. 3.1 i 3.2 brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br. Z-1938/06 i Z-2461/10, i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj: 211-26400084, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci i HBOR-u kao založnim vjerovnicima,obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 (Z-2110/11) zabilježuje se da je z.k.ul.5357 k.o.Solin određen kao glavni uložak, dok je kao sporedni uložak određen z.k.ul.4948 k.o.Solin.		
4. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane pod st.4 lista B, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	672.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul.4948 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2587/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11 položenog u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2493/11 i rješenja Općinskog suda u Supetru posl.br-Z-3430/11 od 24. listopada 2011 g., zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.2629-e-9 k.o.Milna.		
4.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42405/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9358/2023 18.10.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9307/2023 18.10.2023, uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 672.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe -Adria bank d.d., OIB: 14036333877 upisanog pod poslovnim brojem Z-2493/11 na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sve u korist:		na 4.1, 4.2

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 5357

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB			
5. Na suvlasnički dio: 1 (47/1459)			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 1 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (527/1459)			
6.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 2 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 3 (278/1459)			
7.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 3 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 4 (607/1459)			
8.1	Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2245/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.01.2020, ANEKS UGOVORA O ZAJMU UZ ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.096.459,09 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ĐULA LJUBO, OIB: 40288437989, MIHANOVIĆEVA 43, 21000 SPLIT	7.096.459,09 KN	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 917275/2026



Kontrolni broj: 4333513445f743e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.